



UITTREKSEL
GEMEENTERAAD
DINSDAG 28 FEBRUARI 2023

Aanwezig: Sander Geerts, Voorzitter
Eddy Timmermans, Burgemeester
Greta Cochez, Saskia Beeckmans, Rudi Seghers, Schepenen
André De Roubaix, Peter Van Cutsem, Luc Decrick, Patrick Vanbellinghen, René De Vos, Gunther Roobaert, Kristof De Cuyper, Suzanne De Cort, Gerda Claeys, Guy Derijcke, Raadsleden
Leen Deneyer, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

In openbare zitting vergaderd,

Betreft: Zaak der wegen: Verplaatsing rooilijn Weverkeits – Mortagnestraat t.g.v. OMV 2022010422 – project Fluvius “B219056: Afkoppelen Weverkeits GIP in het kader van 22.785”. Beslissing

Aanleiding

Wegens het toevoegen van grondinnemingen (7) aan het openbaar domein (via aankoop door de gemeente) dient het rooilijnplan “Eeckhoudtstraat/Mortagnestraat/Weverkeits dd. 05-05-1992” te worden aangepast. Dit is noodzakelijk voor het verwezenlijken van het afkoppelingsproject Weverkeits, aangevraagd via het omgevingsloket dd. 20-09-22 met referentie OMV_2022010422, gelegen te Weverkeits en Mortagnestraat te Pepingen.

Regelgeving

Gelet op het gemeentedecreet.

Gelet op het gemeentewegendecreet van 3 mei 2019.

Gelet op artikel 23 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, betreffende het openbaar onderzoek van het project.

Gelet op artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, betreffende de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg.

Gelet op artikel 71 en 75 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, betreffende lasten en voorwaarden verbonden aan vergunningen.

Feiten en context

Gelet op de kennisname van de omgevingsvergunningsaanvraag door het college van burgemeester en schepenen, ingediend op 20 september 2022 door Fluvius System Operator, gevestigd te Industrielaan 2 te 9320 Aalst, voor gronden gelegen te Pepingen

Weverkeits/Mortagnestraat/Eeckhoudtstraat, kadastraal bekend , afdeling 6 sectie B nrs. 247C, 241C, 241D, 241F, 223G, 231, 288E.

Overwegende dat het openbaar onderzoek werd gehouden van 29 oktober 2022 t.e.m. 27 november 2022.

Overwegende dat er geen bezwaarschriften werden ingediend inzake het ontwerp van aanpassing van de rooilijn.

Overwegende dat er 7 grondinnemingen noodzakelijk zijn voor de verwezenlijking van het afkoppelingsproject Weverkeits.

Overwegende dat 5 van deze grondinnemingen noodzakelijk zijn voor het construeren van een nieuwe gracht, incl. strook van 1m parallel met de bovenkant van de gracht (= innames nr. 1, 3, 5, 6, 7).

Overwegende dat 1 van deze grondinnemingen noodzakelijk is voor het construeren van een nieuwe inbuizing tussen de grachten, incl. strook van 1m parallel aan de bovenkant van de naastliggende gracht (= inname nr. 2).

Overwegende dat 1 van deze grondinnemingen noodzakelijk is voor de erfdienstbaarheid voor de RWA-riolering die de grachten verbindt (= inname nr. 4).

Overwegende dat door het toevoegen van grondinnemingen (7) aan het openbaar domein (via aankoop door de gemeente) het rooilijnplan "Eeckhoudtstraat/Mortagnestraat/Weverkeits dd. 05-05-1992" dient te worden aangepast.

Gelet op het ontwerp van het aangepaste rooilijnplan, met referentie "BE0112.000585_gr4_RL-PEP.pdf", dat werd toegevoegd aan het omgevingsvergunningsdossier OMV_2022010422.

Gelet op de vraag van het schepencollege dd. 15-02-23 om dit agendapunt ter beslissing aan de gemeenteraad voor te leggen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1: De aanpassingen van het rooilijnplan "Eeckhoudtstraat/Mortagnestraat/Weverkeits dd. 05-05-1992", zoals weergegeven op het plan "BE0112.000585_gr4_RL-PEP.pdf" in bijlage, worden goedgekeurd. Hierbij worden 7 grondinnemingen aan het openbaar domein toegevoegd, zoals beschreven via de nota "BE0112.000585_gr4_6-tit-privaat_PEP.pdf", voor gronden gelegen te Pepingen Weverkeits/Mortagnestraat/Eeckhoudtstraat, kadastraal bekend, afdeling 6 sectie B nrs. 247C, 241C, 241D, 241F, 223G, 231, 288E.

Artikel 2: Dit besluit wordt bij de omgevingsvergunning, met referentie OMV_2022010422, gevoegd om er integrerend deel van uit te maken.

Namens de Raad,

(g) Leen Deneyer
Algemeen directeur

(g) Sander Geerts
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift,

Leen Deneyer
Algemeen directeur

Sander Geerts
Voorzitter