
Aanwezig: Sander Geerts, Voorzitter
Eddy Timmermans, Burgemeester
Greta Cochez, Saskia Beeckmans, Rudi Seghers, Schepenen
André De Roubaix, Peter Van Cutsem, Luc Decrick, Patrick Vanbellinghen, René De Vos, Gunther Roobaert, Kristof De Cuyper, Suzanne De Cort, Gerda Claeys, Guy Derijcke, Raadsleden
Leen Deneyer, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

In openbare zitting vergaderd,

**Betreft: Woonmaatschappij - overdracht beheer sociale woningen - addendum
beheersovereenkomst. Beslissing**

Aanleiding

De OCMW-raad heeft op 24 oktober 2023 beslist het beheer van 10 sociale woningen (Kerkstraat - Molenhofstraat) over te dragen aan Woonpunt Zennevallei bv vanaf 01/01/2024. Er werd een beheersovereenkomst afgesloten tussen het lokaal bestuur en Woonpunt.

Regelgeving

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

Vlaams Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen
Vlaamse Codex Wonen 2021

De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 26/10/2022 geadviseerd om de gemeente Pepingen tot een werkingsgebied met volgende gemeenten te laten behoren: Beersel, Halle, Sint-Pieters-Leeuw, Sint-Genesius-Rode, Linkebeek en Drogenbos met de optie uit te breiden met de Pajotse gemeenten.

Op 17 december 2021 keurde de Vlaamse regering definitief het besluit goed dat de regelgeving inzake sociale huur grondig wijzigt. Zo worden vanaf 1 januari 2023 onder andere een nieuw toewijzingsmodel voor sociale woningen, een centraal inschrijvingsregister en een toewijzingsraad ingevoerd op het niveau van de woonmaatschappij. Ondertussen werd de startdatum verschoven naar 1 januari 2024.

Feiten en context

Woonpunt Zennevallei vraagt een addendum toe te voegen aan de overeenkomst:

bij artikel 4. Financieel, juridisch en administratief beheer, punt 5° volgende informatie in cursief vermeld bijkomend toe te voegen:

5° Het sluiten van huurcontracten en in het kader daarvan een transparante administratie over bezetting, leegstand en mutaties bijhouden. *Het lokaal bestuur geeft volmacht aan de directeur en voorzitter van de beheerder voor het ondertekenen van nieuwe huurcontracten voor de woning die het in beheer heeft gegeven.*

Op voorstel van het vast bureau dd. 06/11/2023;

Met 9 stemmen voor (Eddy Timmermans, Greta Cochez, Saskia Beeckmans, Rudi Seghers, René De Vos, Gunther Roobaert, Gerda Claeys, Sander Geerts, Guy Derijcke), 6 onthoudingen (André De Roubaix, Peter Van Cutsem, Luc Decrick, Patrick Vanbellinghen, Kristof De Cuyper, Suzanne De Cort)

BESLUIT

Artikel 1: De OCMW-raad keurt het addendum, te voegen bij de beheersovereenkomst, afgesloten tussen het lokaal bestuur en Woonpunt Zennevallei bv in het kader van de overdracht van het beheer van 10 sociale woningen (Kerkstraat - Molenhofstraat) en behandelt tijdens de vergadering van 24 oktober 2024, goed. De overeenkomst en addendum worden in bijlage toegevoegd aan de beslissing.

(g) Leen Deneyer
Algemeen directeur

Namens de Raad,

(g) Sander Geerts
Voorzitter

Leen Deneyer
Algemeen directeur

Voor eensluidend afschrift,

Sander Geerts
Voorzitter