
Aanwezig:

Luc Decrick, Voorzitter
Peter Van Cutsem, Burgemeester
Kristof De Cuyper, Hanneke Agneessens, Suzanne De Cort, Schepenen
Eddy Timmermans, Greta Cochez, Rudi Seghers, Patrick Vanbellinghen, Saskia
Beeckmans, Marleen Pollé, Sander Geerts, Lotte Van Cutsem, Johan Peetroons, Frieda
Moriau, Raadsleden
Leen Deneyer, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

In openbare zitting vergaderd,

Betreft: Woonmaatschappij Woonpunt Zennevallei: toewijzingsreglement Halle-Vilvoorde-Zuid.
Beslissing

Aanleiding

De woonmaatschappij Woonpunt Zennevallei heeft, conform de Vlaamse Codex Wonen en het Uitvoeringsbesluit (BVCW), een uniform toewijzingsreglement opgesteld voor het volledige werkingsgebied Halle-Vilvoorde-Zuid. Dit ontwerp werd voorgelegd aan alle deelnemende gemeenten, met de vraag dit lokaal goed te keuren voor de onderdelen waarvoor gemeentelijke autonomie geldt. Het college heeft op 01/12/2025 ingestemd met de door de toewijzingsraad voorgestelde optionele voorrangsregels binnen pijler 1, waaronder de toepassing van de strengere woonbinding volgens het cascadesysteem. Deze eerdere principesbeslissing vormt de basis voor het voorliggende definitieve toewijzingsreglement.

Regelgeving

Boek 6 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021
artikel 6.11 tot en met 6.13 van de Vlaamse Codex Wonen
artikel 6.27 tot en met 6.29 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen
artikel 6.16 tot en met artikel 6.25 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen

Feiten en context

Het toewijzingsreglement legt de regels vast voor de toewijzing van sociale huurwoningen binnen de vier wettelijke pijlers, namelijk de standaardtoewijzingen, de toewijzingen op basis van woonnood, de toewijzingen aan specifieke doelgroepen en de interne mutaties. Binnen deze brede set aan bepalingen zijn voor de gemeenten enkel die onderdelen relevant waarvoor zij zelf autonomie hebben of waarvoor een lokale goedkeuring vereist is.

In dat kader geldt dat alle gemeenten binnen het werkingsgebied eenzelfde cascadesysteem hanteren voor de toepassing van de strengere woonbinding, zoals bepaald in artikel 6.23 van het BVCW. Daarnaast vallen ook de bepalingen van het doelgroepenreglement, zoals omschreven in artikel 6.27 van het BVCW, onder de lokale bevoegdheid, al is dit onderdeel niet van toepassing op de gemeente Pepingen aangezien er binnen het gemeentelijke patrimonium momenteel geen doelgroepwoningen aanwezig zijn.

De regels met betrekking tot woonnood (pijler 2), interne mutaties (pijler 4) en de overige technische bepalingen vloeien rechtstreeks voort uit de Vlaamse regelgeving. Zij kunnen door lokale besturen niet worden aangepast en worden volledig decretaal gestuurd. Wat de inwerkingtreding betreft, is pijler 2 inzake woonnood reeds van kracht sinds 1 januari 2024, terwijl de standaardtoewijzingsregels, inclusief de

toepassing van de strengere woonbinding, pas op 1 januari 2027 in werking treden. Voor Pepingen werden de standaardregels voor het laatst bevestigd door de OCMW-raad op 23/02/2021 bij de goedkeuring van het vernieuwd intern huurreglement sociale woningen.

Na de lokale goedkeuring wordt het toewijzingsreglement opgenomen in één uniform reglement dat binnen het volledige werkingsgebied Halle-Vilvoorde-Zuid wordt toegepast.

Financieel Advies/visum

Er is geen rechtstreekse financiële impact voor het lokaal bestuur. De uitvoering van het toewijzingsreglement gebeurt volledig door Woonpunt Zennevallei binnen hun reguliere werking. Eventuele indirecte financiële gevolgen kunnen voortkomen uit lokale sociale begeleiding of de behandeling van woonnooddossiers, maar deze situatie verschilt niet van de huidige praktijk en leidt dus niet tot bijkomende kosten voor de gemeente.

Op voorstel van het schepencollege dd. 9 april 2026;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het definitieve toewijzingsreglement voor het werkingsgebied Halle-Vilvoorde-Zuid, zoals gevoegd als bijlage bij deze beslissing, goed, inclusief de bepalingen inzake de strengere woonbinding en de toepassing ervan binnen de gemeente Pepingen. De gemeenteraad neemt tevens kennis dat er geen doelgroepwoningen aanwezig zijn in Pepingen, waardoor dit onderdeel niet van toepassing is.

Artikel 2: Het uniforme reglement voor het werkingsgebied wordt van kracht op 01/01/2027.

Artikel 3: Deze beslissing wordt overgemaakt aan Woonpunt Zennevallei voor integratie in het definitieve regionale reglement.

Namens de Raad,

(g) Leen Deneyer
Algemeen directeur

(g) Luc Decrick
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift,

Leen Deneyer
Algemeen directeur
#\$ondertekening1\$#

Luc Decrick
Voorzitter

#\$ondertekening2\$#